Podpisnik: Alenka Korpar
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Številka certifikata: 00FE5F8BBB00000000572F365E
Potek veljavnosti: 07. 08. 2031
Čas podpisa: 04. 09. 2026 12:57
Št. dok.: 3513-2232/2026-2

Številka: 3513-2232/2026-2 (5049)
Datum: 4. 09. 2026

Skupna občinska uprava občin v Spodnjem Podravju, Mestni trg 1, Ptuj, izdaja na podlagi 279. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 – ZIUOPZP, 23/24, 109/24) ter 5. in 17. člena Odloka o ustanovitvi Skupne občinske uprave občin v Spodnjem Podravju (Uradni list RS, št. 58/18, 6/24), v imenu Mestne občine Ptuj, na zahtevo, ki jo je podal **MESTNA OBČINA PTUJ, MESTNI TRG 001 , 2250 PTUJ**, naslednjo

LOKACIJSKO INFORMACIJO

1. ZEMLJIŠKE PARCELE, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKA INFORMACIJA

šifra in ime katastrske občine: 390 MESTNI VRH
številka zemljiške parcele: 738/13, 738/15

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
738/13	OP01	A	površine razpršene poselitve - stavbno zemljišče	površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)
738/15	OP01	A	površine razpršene poselitve - stavbno zemljišče	površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja)

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi

738/13, 738/15	• Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev, 5/24, 4/25 – lokacijska preveritev, 6/25 – tehnična posodobitev, Uradni list RS, št. 143/26 - lokacijska preveritev)	• Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ptuj, četrte spremembe in dopolnitve (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/18)

☐ za zemljiško parcelo velja DPN in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☑ **Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine**
Št. parcele: 738/13, 738/15, **pravna podlaga:** Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 5/03, 5/06)

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št: /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora.
Št. parcele: /, pravna podlaga: /

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
738/13	varovalni pas ceste - lokalna cesta	Odlok o občinskih cestah na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/00, 12/02, 3/14)

738/13	varovalni pas vodovoda	Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 11/09)
738/13, 738/15	erozijsko območje opozorilno območje - zahtevni zaščitni ukrepi	Vir: IZVRS
738/13, 738/15	Majhna verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
738/15	Zelo majhna verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
738/13	Zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah (ZV-1) (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20)
738/13, 738/15	vodovarstveno območje 3	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko-ptujskega polja (Uradni list RS, št. 59/07, 32/11, 24/13 in 79/15)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

Naziv razvojne stopnje zemljišča /

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče

Št. parcele: /, pravna podlaga: /

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☑ **Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele**

Št. parcele: 738/13, 738/15, **pravna podlaga:** Odlok o območjih obveznega soglasja za spreminjanje meje parcel na območju Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 14/18, 4/19)

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☑ **izsek grafičnega dela prostorskega akta:** Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj, list MARIBOR - 50, v merilu 1 : 5.000

☐ vlagatelj tega podatka ni zahteval

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta:

☑ **vlagatelj tega podatka ni zahteval**

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☐ Plačana upravna taksa

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin uveljavljen nov ali spremenjen prostorski izvedbeni akt oziroma dopolnjen veljavni prostorski izvedbeni akt ali dokler ni uveljavljena nova ali spremenjena pravna podlaga

Pripravila:
Jelka Kolar

Alenka KORPAR,
direktorica Skupne občinske uprave
občin v Spodnjem Podravju

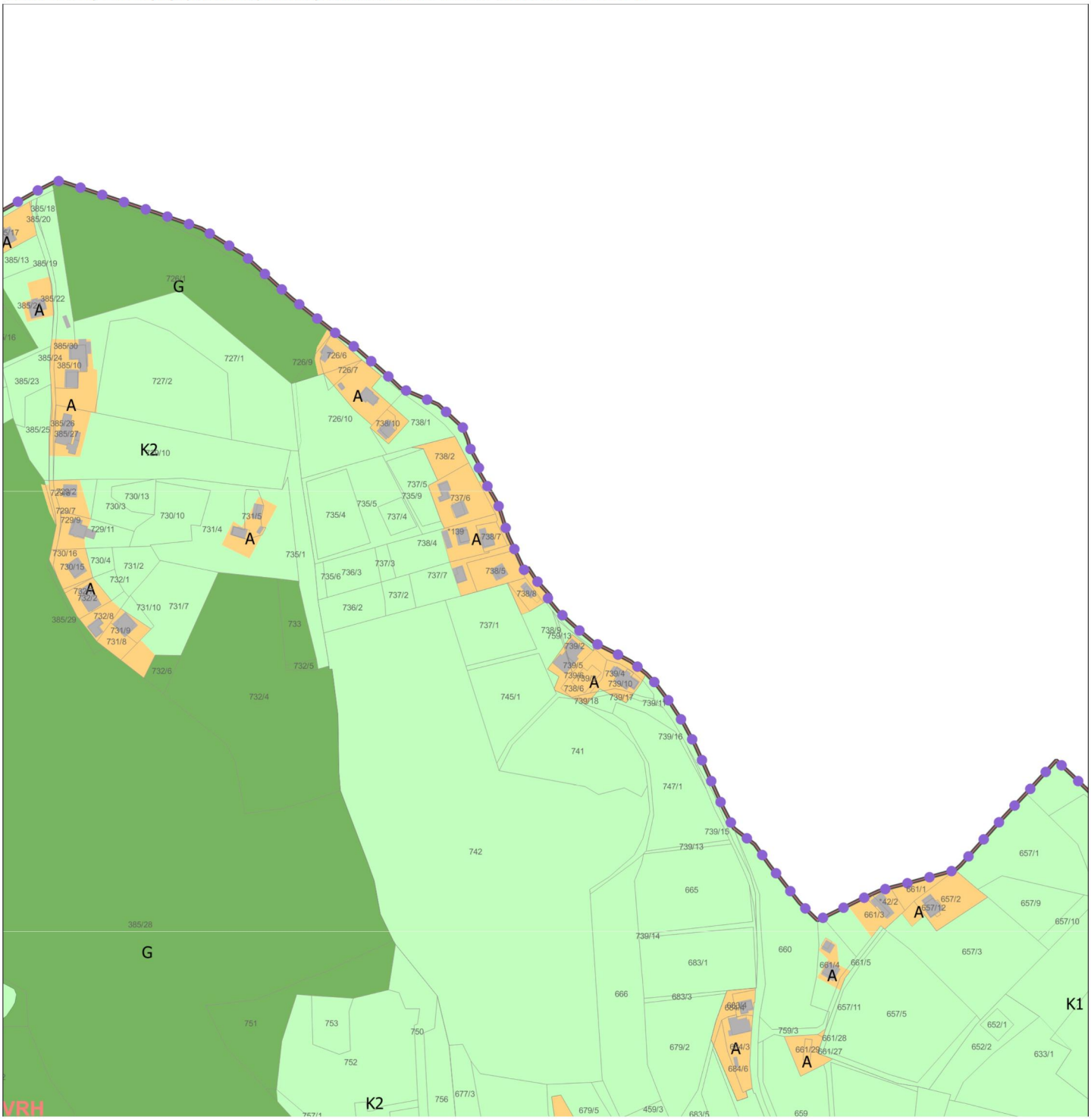
Poslati:

- naslovu

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev, 5/24, 4/25 - lokacijska preveritev, 6/25 - tehnična posodobitev, 143/26 - lokacijska preveritev)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list MARIBOR 50



Kopija je enaka izvirniku.

IZSEK IZ OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA OBČINE PTUJ

Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 10/15, 8/16, 8/16 – obvezna razlaga, 1/17, 2/17 – obvezna razlaga, 4/17 – obvezna razlaga, 14/17, 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 106), 19/17 – obvezna razlaga (pod zaporedno številko uradne objave 107), 14/19 – lokacijska preveritev, 2/20 - lokacijska preveritev, 3/20 - lokacijska preveritev 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 40), 6/20 - lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 41), 9/20 - lokacijska preveritev, 4/21 – lokacijska preveritev, 13/21, 14/21 – lokacijska preveritev, 8/22 – obvezna razlaga, 2/23 – lokacijska preveritev, 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 29), 3/23 – lokacijska preveritev (pod zaporedno številko uradne objave 30), 5/23 – tehnični popravek, 2/24 – lokacijska preveritev, 5/24, 4/25 - lokacijska preveritev, 6/25 - tehnična posodobitev, 143/26 - lokacijska preveritev)

Prikaz območij enot urejanja prostora in podrobnejše namenske rabe v merilu 1:5000, list MARIBOR 50

LEGENDA

3. PRIKAZ OBMOČIJ ENOT UREJANJA PROSTORA, OSNOVNE OZIROMA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA IN PROSTORSKIH IZVEDBENIH POGOJEV

- meja območja enote urejanja prostora
- meja območja enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- PT-LV01 — oznaka enote urejanja prostora
- DPN — oznaka enote urejanja prostora, na območju državnega prostorskega akta
- meja občine
- meja katastrske občine

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE PROSTORA

- I. STAVBNA ZEMLJIŠČA
- II. KMETIJSKA ZEMLJIŠČA
- III. GOZDNA ZEMLJIŠČA
- IV. VODE
- V. DRUGA ZEMLJIŠČA

OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

- SS — Stanovanjske površine
- SK — Površine podeželjskega naselja
- CU — Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CD — Druga območja centralnih dejavnosti
- IP — Površine za industrijo
- IG — Gospodarske cone
- IK — Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
- BT — Površine za turizem
- BD — Površine drugih območij
- BC — Športni centri
- ZS — Površine za oddih in rekreacijo
- ZP — Parki
- ZD — Druge urejene zelene površine
- ZK — Pokopališča
- PC — Površine cest
- PŽ — Površine železnic
- PH — Heliporti
- PR — Pristanišča
- PO — Ostale prometne površine

- E — **Območja energetske infrastrukture**
- O — **Območja okoljske infrastrukture**
- A — **Površine razpršene poselitve**
- Av — **Vinogradniška območja**
- **Razpršena gradnja**, zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju)

OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1 — **Najboljša kmetijska zemljišča**
- K2 — **Druga kmetijska zemljišča**

OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G — **Gozdna zemljišča**

OBMOČJA VODA

- VC — Celinske vode
- VI — **Območja vodne infrastrukture**

Kopija je enaka izvirniku.